

# Соглашение № \_\_\_\_\_/СБ/200\_ (ПРОЕКТ)

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,  
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## **1. Термины и определения**

**«Объект»** – отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**«Оценка Объекта»** - комплекс осуществляемых Обществом мероприятий, позволяющих определить рыночную и/или ликвидационную стоимость Объекта оценки на определённую дату, для осуществления намечаемой или потенциально возможной сделки.

**«Заемщик»** – физическое или юридическое лицо, которому Банк намерен предоставить кредит.

**«Требования Банка»** - объективность результатов оценки, оперативность проведения работ, соответствие отчётов об оценке международным и европейским стандартам качества.

## **2. Предмет Соглашения**

- 2.1 Предметом настоящего Соглашения является объединение усилий Сторон для решения вопросов, связанных с проведением Оценка Объекта, являющегося обеспечением исполнения обязательств Заемщиков перед Банком, и упрощению процедуры ее проведения в целях максимально эффективного выполнения задач, входящих в сферу деятельности Банка и Общества.
- 2.2 Общество обеспечивает точное и своевременное проведение оценки рыночной и/или ликвидационной стоимости Объектов, предоставляемых в залог Банку, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Соглашения.
- 2.3 Общество представляет результаты Оценка Объекта в виде Отчета об оценке рыночной и/или ликвидационной стоимости (далее – Отчет об оценке) в соответствии с требованиями Банка. Форма Отчета об оценке, используемого в связи с настоящим Соглашением, должна быть предварительно согласована с Банком.
- 2.4 Банк в рамках сотрудничества с Обществом по настоящему Соглашению оказывает консультационную и информационную поддержку Обществу, направленную на надлежащее применение Сторонами в ходе их совместной деятельности Требования Банка и исполнение Сторонами условий настоящего Соглашения.

## **3. Порядок исполнения Соглашения**

- 3.1 В рамках настоящего Соглашения Общество:
  - 3.1.1 В количестве, согласованном с Банком, снабжает Банк материалами, содержащими информацию о стоимости Оценка Объектов, об услугах по проведению оценки.
  - 3.1.2 В случае обращения к Обществу Заемщиков, желающих получить кредит, Общество информирует и рекомендует им обратиться в Банк для получения кредита.
  - 3.1.3 Если Заемщик, успешно прошедший процедуры предварительной квалификации, проводимые Банком, обратится к Обществу для Оценка Объекта, Общество:
    - 3.1.3.1 производит Оценка Объекта, по завершении вышеуказанных действий составляет Отчет об оценке в соответствии с Требованиями Банка;
    - 3.1.3.2 определяет рыночную и/или ликвидационную стоимость Объекта оценки на дату проведения оценки, основываясь на анализе всей полученной информации на основе требований и по методологии Общества;

- 3.1.3.3 на основании письменного аргументированного требования Банка при наличии ошибок и замечаний, вносит соответствующие поправки в Отчет об оценке.
- 3.2 В рамках настоящего Соглашения **Банк**:
- 3.2.1 В количестве, согласованном с Обществом, снабжает Общество рекламными материалами Банка, содержащими информацию об условиях и порядке деятельности Банка по предоставлению кредитов.
- 3.2.2 Рекомендует потенциальным Заемщикам проводить оценку имущества, передаваемого в залог, с использованием услуг Общества.
- 3.2.3 По запросу Общества оказывает консультационную, методологическую и методическую поддержку по вопросам, касающимся порядка и правил применения Требований Банка по оценке.
- 3.2.4 В случае выработки новых Требований Банка или дополнения существующих Требований Банка, уведомляет Общество.

#### **4. Конфиденциальная информация**

- 4.1 Стороны настоящего Соглашения обязуются не разглашать третьим лицам любую информацию о другой Стороне, круге её клиентов, способах и методах осуществления деятельности, иные сведения, ставшие им известными или сообщенные в связи с настоящим Соглашением, если такая информация признается хотя бы одной из Сторон конфиденциальной информацией. О признании информации конфиденциальной Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону.
- 4.2 Обязательство по неразглашению информации, указанное в п.4.1 Соглашения, подлежит исполнению с момента получения Стороной уведомления о конфиденциальности информации.
- 4.3 Предоставление третьим лицам конфиденциальной информации по настоящему соглашению допускается с письменного согласия Стороны, которая уведомила о признании конфиденциальной той информации, которую предполагается предоставить третьим лицам.
- 4.4 Предоставление конфиденциальной информации без письменного согласия другой Стороны допускается следующим лицам, которые должны быть обязаны Сторонами в свою очередь соблюдать конфиденциальность:
- должностным лицам и служащим Банка и Общества в связи с их деятельностью;
  - независимым консультантам, экспертам и советникам, привлекаемым Банком в рамках исполнения Соглашения.

#### **5. Срок действия и расторжение Соглашения**

- 5.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (Одного) года.
- 5.2 Если в течение 30 (Тридцати) дней до истечения срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении его действия, Соглашение считается автоматически продленным на срок 1 (Один) год на условиях, действующих на момент продления срока действия Соглашения.
- 5.3 Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемого момента расторжения настоящего Соглашения. При этом Стороны настоящего Соглашения обязаны завершить действия в отношении Заемщиков и Оценки Объектов, которые начали выполняться любой из Сторон в рамках настоящего Соглашения.
- 5.4 Если Банку станет достоверно известно о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Обществом условий, предусмотренных настоящим Соглашением, Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, письменно уведомив об этом Общество в течение 7 (Семи) дней после принятия соответствующего решения. Настоящее Соглашение считается в этом случае расторгнутым с момента направления Банком указанного уведомления.

#### **6. Ответственность Сторон и рассмотрение споров**

- 6.1 Общество обязано возместить доказанные судом убытки, понесенные Банком вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Обществом обязательств по настоящему Соглашению.

- 6.2 Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Соглашению в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военный действия, эпидемии и эпизоотии, забастовки, мораторий Правительства Российской Федерации на исполнение определенных обязательств и т.д.).
- 6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

### **7. Прочие условия**

- 7.1 Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению заключаются Сторонами в письменной форме.
- 7.2 Каждая из Сторон обязуется письменно информировать другую Сторону о каждом изменении сведений, указанных в пункте 8 Соглашения.
- 7.3 Соглашение составлено в 2 (Двух) идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, по одному для каждой из Сторон.
- 7.4 Подписание настоящего Соглашения не ограничивает права Банка на заключение аналогичных соглашений с другими оценочными компаниями.

### **8. Реквизиты и подписи Сторон**

#### **Банк**

«\_\_\_\_\_» (ОАО «\_\_\_\_\_»)  
Юридический адрес:  
Фактический адрес:  
Тел/факс (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
[www. .](#) e-mail:  
Банковские реквизиты

#### **Общество**

«\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»)  
Юридический адрес:  
Фактический адрес:  
Тел/факс (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
[www. .](#) e-mail:  
Банковские реквизиты:

Председатель Правления:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор

- \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /