

Договор № _____ на оказание услуг по оценке

г. Москва
ООО «Оценка», в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель по поручению Заказчика производит оценку _____ на жилое помещение (квартиру), расположенную по строительному адресу: _____. (далее – «Объект оценки»).
- 1.2. Предоставление услуг осуществляется на основании законодательства Российской Федерации в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. и ФСО, утвержденными Приказами Минэкономразвития №№ 254, 255, 256 от 20.08.2007 г.
- 1.3. Целью оценки является определение расчетной величины рыночной стоимости Объекта оценки для последующего определения размера кредита в банке: _____.
- 1.4. Исполнитель передает Заказчику результаты проведенной оценки в виде отчета об оценке (далее – «Отчёт») в письменном виде, на русском языке в двух экземплярах. Каждый дополнительный экземпляр оплачивается отдельно, по действующим тарифам Исполнителя.

2. Стоимость услуг и порядок их оплаты

Стоимость оказываемых услуг по Договору составляет _____ (_____) рублей, в т. ч. НДС (18%) – _____ (_____) рублей ____ коп. и производится единовременным авансовым платежом в течение трёх банковских дней с даты подписания Договора.

3. Порядок и сроки выполнения услуг

- 3.1. При соблюдении обязательств, указанных в п. 4.3. Договора, днем начала оказания услуг считается день оплаты суммы платежа, указанной в Ст. 2 Договора. Если данные обязательства в полном объеме не соблюдены, то днем начала оказания услуг считается день полного выполнения Заказчиком своих обязательств.
- 3.2. Оказание услуг Исполнителем производится в течение двух рабочих дней, следующих за днем начала оказания услуг. Днем окончания срока оказания услуг считается день передачи Заказчику Отчета. Факт передачи Заказчику Отчета фиксируется Сторонами в Акте сдачи-приемки оказанных услуг, отсутствие которого не лишает Исполнителя права в случае спора ссылаться в подтверждение такого факта на свидетельские показания.
- 3.3. В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Услуг, либо от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение трёх рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору, при этом указанные три рабочих дня не включаются в срок оказания услуг. Стороны договорились в данном случае днем окончания оказания услуг считать день, следующий за днем составления Отчета, указанным в Отчёте.
- 3.4. При мотивированном отказе Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их устранения Исполнителем.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Исполнитель обязуется:
 - 4.1.1. В соответствии с условиями Договора оказать Заказчику услуги, указанные в Ст. 1 Договора и передать Заказчику Отчет.
 - 4.1.2. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные по своей вине в Отчете. Недостатки, допущенные по вине Заказчика, устраняются Исполнителем за счет Заказчика по тарифам Исполнителя, действующим на день составления Отчета.
 - 4.1.3. Отразить в Отчете невозможность получения в полном объеме документов и информации, необходимых для проведения объективной оценки, в том числе и от третьих лиц.
- 4.2. Исполнитель вправе:
 - 4.2.1. С целью обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения требовать от Заказчика выполнения в полном объеме обязательств, указанных в п. 4.3. Договора.
 - 4.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, если Заказчик в течение трех рабочих дней не выполнил в полном объеме своих обязательств, указанных в п. 4.3. Договора.
- 4.3. Заказчик обязуется:
 - 4.3.1. Своевременно и в полном объеме, в соответствии со Ст. 2 Договора, оплатить услуги Исполнителя.
 - 4.3.2. Передать Исполнителю копию договора инвестирования на Объект оценки.
 - 4.3.3. Обеспечить представителю Исполнителя свободный доступ на Объект оценки для его осмотра и фотосъемки, в согласованное с Исполнителем время.
- 4.4. Заказчик вправе:
 - 4.4.1. Потребовать от Исполнителя в установленные Договором сроки предоставления услуг и передачи Отчёта.
 - 4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возвращения денежных средств, указанных в Ст. 2 Договора, если исполнитель в течение пяти рабочих дней с дня начала оказания услуг не приступил к выполнению своих обязательств.

5. Дополнительные положения

- 5.1. Мнение о стоимости Объекта оценки, отраженное в Отчёте, представляет собой точку зрения Исполнителя и не гарантирует ни предоставление кредита Заказчику, ни последующую реализацию Объекта оценки.
- 5.2. В рамках Договора Исполнитель не обязан проводить техническую и юридическую экспертизы Объекта оценки, исходя из достоверности документов и информации, предоставленной Заказчиком.
- 5.3. Заказчик подтверждает, что на момент заключения Договора он не располагает информацией о существовании каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки, и не скрывает их от Исполнителя. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов. Исполнитель также не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
- 5.4. Заказчик принимает на себя ответственность за непредставление в распоряжение Исполнителя (несвоевременное предоставление) или представление документов и информации, содержащих недостоверные сведения, повлекшие к искажению результатов оценки Объекта оценки, ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору или нарушение прав третьих лиц.
- 5.5. Претензии к Исполнителю принимаются только в письменном виде. Исполнитель рассматривает только мотивированные претензии.
- 5.6. Заказчик подтверждает, что со стороны Исполнителя ему была предоставлена информация о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, в т.ч. об обязанностях оценщика, требованиях к договору и отчету об оценке, а также о стандартах оценки.
- 5.7. Стороны согласились, что итоговая величина стоимости Объекта оценки в Отчете будет выражена в долларах США, а также в Отчете будет указан официальный курс ЦБ РФ на дату осмотра Объекта оценки для пересчета итоговой стоимости Объекта оценки в российские рубли.
- 5.8. Оценщик, проводящий оценку Объекта оценки, _____, работает на основании трудового договора, заключенного между ним и Исполнителем. СРОО - _____. Место нахождения СРОО-_____. Полис страхования оценщика: _____, в _____.

6. Адреса Сторон и банковские реквизиты

Заказчик:

Исполнитель:

Адрес местонахождения:

Адрес местонахождения:
